

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2027

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC

71090

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC VAUDREUIL-SOULANGES

AR710

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC VAUDREUIL-SOULANGES

AR710

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

LEROUX

JOSEPH A.

Évaluateur permanent

Adresse

LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3

Évaluateur privé

- Action exclusive

X

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

164 490 500

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

4 441 200

VALEURS TOTALES

Terrains

168 931 700

Bâtiments

281 777 000

Bâtiments

2 530 800

Bâtiments

284 307 800

Immeubles

446 267 500

Immeubles

6 972 000

Immeubles

453 239 500

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

589

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

520

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

31

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

12

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

A M J

- moins d'un an

25

100

- entre 1 an et 4 ans

564

- entre 4 ans et 8 ans

- plus de 8 ans

Équilibration du rôle

OUI

X

NON

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

Date de compilation

A M J

2026-08-26

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

SECTEUR

TAUX APPLICABLES

TAUX NON RÉSIDENTIEL

TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

TAUX AGRICOLE

TAUX FORESTIER

TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

VALEUR À 50 %

VALEUR À 100 %

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEUR À 100 %

POURCENTAGE DE TAXATION

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

901

684 100

99,9 %

684 100

1B : 0,5 %

902

99,5 %

1C : 1 %

903

99 %

2 : 3 %

904

1 236 300

97 %

1 236 300

3 : 6 %

905

997 300

94 %

997 300

4 : 12 %

906

2 358 200

88 %

2 358 200

5 : 22 %

907

78 %

6 : 40 %

908

60 %

7 : 60 %

909

40 %

8 : 85 %

910

15 %

9 : 100 %

911

10 : 100 %

912

4 353 200

15 199 400

TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS

409 949 800

11 : Cours de triage 100 %

913

VALEURS À 100 %

12 : CHSLD 20 %

914

IMPOSABLES

COMPENSABLES

80 %

13 : Cours de triage 40 %

915

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

60 %

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

916

(TTVD - TAUX DE BASE) x

ASSIETTES D'APPLICATION

917

4 733 795

15 199 400

(TTVD) x

11 489 200

414 845 105

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE			301	502	146 040 800	268 193 600	414 234 400						632 672
10 -- Logements			302	492	142 380 500	266 757 500	409 138 000						606 680
Nombre 1 « condominium »			303										
1 « sauf condominium »			304	477	137 930 300	259 383 500	397 313 800						580 098
2			305	13	3 995 900	6 570 200	10 566 100						21 791
3			306	1	178 900	266 600	445 500						734
4			307	1	275 400	537 200	812 600						4 057
5			308										
6 à 9			309										
10 à 19			310										
20 à 29			311										
30 à 49			312										
50 à 99			313										
100 à 199			314										
200 et plus			315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures			316	6	2 513 200	1 307 400	3 820 600						20 350
12 -- Maisons mobiles, roulottes			317										
15 -- Habitations en commun			318										
16 -- Hôtels résidentiels			319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles			320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels			321	4	1 147 100	128 700	1 275 800						5 642
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES			322	1	3 994 800	11 204 600	15 199 400						39 948
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »			323	1	3 994 800	11 204 600	15 199 400						39 948
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »			324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS			325	2	100	114 900	115 000	57	157 600	106 000	263 600		226 509
4111 Chemin de fer			326										
46 -- Terrains et garages de stationnement			327										
5 --- COMMERCIALE			328										
50 -- Centres et immeubles commerciaux			329										
51 -- Ventes en gros			330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)			331										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes			332										
5 --- Commerciale sauf « condominium »			333										
5 --- Commerciale « condominium »			334										
6 --- SERVICES			335	1	984 000	1 618 300	2 602 300	1	1 389 800	2 424 800	3 814 600		20 578
60 -- Immeubles à bureaux			336										
6 --- Services sauf « condominium »			337	1	984 000	1 618 300	2 602 300	1	1 389 800	2 424 800	3 814 600		20 578
6 --- Services « condominium »			338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS			339	1	1 068 300	567 700	1 636 000	1	811 100		811 100		43 641
7411-7412 Terrains de golf			340										
76 -- Parcs			341					1	811 100		811 100		12 181
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.			342										
81 -- Agriculture			343										
83 -- Exploitation forestière			344										
85 -- Exploitation minière			345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU			346	21	12 402 500	77 900	12 480 400	2	2 082 700		2 082 700		388 023
91 -- Terrains vagues			347	20	12 164 300		12 164 300	2	2 082 700		2 082 700		387 143
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE			349	528	164 490 500	281 777 000	446 267 500	61	4 441 200	2 530 800	6 972 000		1 351 371

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)		601	528	446 267 500	980 988	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
						Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales
IMMEUBLES NON IMPOSABLES						exploitations agricoles enregistrées	402			seulement	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci						- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.1		602				- Partiellement incluses en zone a	404				
						- Exclues de la zone agricole	405				
- État « Gov. Québec »						- Parties à vocation non agricole	406				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)		603				Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1° (autres immeubles)		604				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407				
- SQI						Unité d'évaluation comprenant une	408				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)		605				superficie à vocation forestière enregistrée					
						Autres régimes fiscaux particuliers	409				
VALEURS DES LOGEMENTS5											
		606				IDENTIFICATION		N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ						10 – Logements					
- par. 2.1°						Nombre		1 « condominium »	501		
						1 « sauf condominium »		502	477	396 933 205	832 145
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux		607				2		503	26	10 566 100	406 388
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)		608				3		504	3	445 500	148 500
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c		609				4		505	4	812 600	203 150
- par. 17°						5		506			
						6 à 9		507			
- Cégeps et universités		610				10 à 19		508			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)		611				20 à 29		509			
- par. 15°		612				30 à 49		510			
- par. 16°		613				50 à 99		511			
- par. 17°						100 à 199		512			
						200 et plus		513			
- Écoles primaires et secondaires		614				1211 Maisons mobiles		514			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)		615				17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515			
- par. 15°		616				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516			
- par. 16°		617				4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517			
- par. 17°						5 --- COMMERCIALE		518			
		618				6 --- SERVICES		519			
- Autres immeubles		619	61	6 972 000	370 383	7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520			
- par. 2°		620				81 – Agriculture		521			
- par. 3°		621				831 - Production forestière commerciale		522			
- par. 4°		622				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523			
- par. 5°		623				TOTAL		524	510	408 757 405	801 485
- par. 6°-a		624				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8					
- par. 6°-b		625				IDENTIFICATION		VALEURS			
- par. 7°		626				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	446 267 500		
- par. 8°		627				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- par. 9°		628				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802			
- par. 10		629				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803			
- par. 11°		630				- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804			
- par.12° - Terrains						- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805			
- par. 12° - Bâtiments						- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807			
(partie non imposable seulement)						- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)		631				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)		632				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)						- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811			
- Presbytères d'Églises constituées						DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11					
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)		633				IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)		634				Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée		1101			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		635									
- Autres immeubles non imposables		636									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		637	589	453 239 500	1 351 371						