

Annexe « C »

Les grilles des usages et normes

Vaudreuil-sur-le-Lac- Grille des usages et normes- Annexe C du règlement de zonage n° 300

	Zone	Vocation	REC	RA	RA	PA
	Secteur		1	2	3	4
Usages permis	RÉSIDENTIEL	R				
	1) Unifamilial			*	*	
	2) Bifamilial					
	COMMERCIAL	C				
	1) Commerce de détail					
	2) Bureaux administratifs et professionnels					
	3) Services financiers					
	4) Services personnels					
	INDUSTRIEL	I				
	1) Prestige					
	PUBLIC	P				
	1) Public A					*
	2) Public B		*	*	*	*
	RÉCRÉATIF	REC	*			
	CONSERVATION	CONS				
	TRANSPORT	TR				
	Usages spécifiques	interdit				
		permis				
	Applications spécifiques		Art. 526			
Terrain	Superficie (m²)	Min.	1393	650	557	
	Profondeur (m)	Min.	38	30	28	
	Frontage (m)	Min.	25	15	18	
Bâtiment principal	Hauteur (en étages)	Min.	1	1	1	
		Max.	2	2	2	
	Hauteur (m)	Max.	11	11	11	
	Superficie du bâtiment (m²)	Min.	97	83	83	
	Superficie de plancher habitable (m²)	Min.	111	111	111	
Structure du Bâtiment principal	Largeur (m)	Min.	11	9	9	
	Isolée		*	*	*	
	jumelée					
Marges	Contiguë					
	Avant (m)	Min.	9,0	6,1	6,1	
	Latérale (m)	Min.	3,0	2,0	2,0	
	Total des deux latérales (m)	Min.	6,0	4,0	4,0	
Rapports	Arrière (m)	Min.	12,0	7,6	7,6	
	Logement/bâtiment	Max.		1,0	1,0	
	Rapport espace bâti/terrain		0,30	0,30	0,30	
	Bande de protection riveraine		*	*	*	
	Zone inondable		*	*	*	
	Zone assujettie à un PIA ou PAE					
Amendement						
Notes						

Vaudreuil-sur-le-Lac- Grille des usages et normes- Annexe C du règlement de zonage n° 300

	Zone	Vocation	RA	RA	RA	RA
	Secteur		5	6	7	8
Usages permis	RÉSIDENTIEL	R				
	1) Unifamilial		*	*	*	*
	2) Bifamilial					
	COMMERCIAL	C				
	1) Commerce de détail					
	2) Bureaux administratifs et professionnels					
	3) Services financiers					
	4) Services personnels					
	INDUSTRIEL	I				
	1) Prestige					
	PUBLIC	P				
	1) Public A					
	2) Public B		*	*	*	*
	RÉCRÉATIF	REC				
	CONSERVATION	CONS				
	TRANSPORT	TR				
	Usages spécifiques	interdit				
		permis				
	Applications spécifiques					
Terrain	Superficie (m²)	Min.	880	464	880	557
	Profondeur (m)	Min.	30	30	30	30
	Frontage (m)	Min.	18	13	22	18
Bâtiment principal	Hauteur (en étages)	Min.	1	1	1	1
		Max.	2	2	2	2
	Hauteur (m)	Max.	11	11	11	11
	Superficie du bâtiment (m²)	Min.	83	83	83	83
	Superficie de plancher habitable (m²)	Min.	111	111	111	111
	Largeur (m)	Min.	9	9	9	9
Structure du Bâtiment principal	Isolée		*	*	*	*
	jumelée					
	Contiguë					
Marges	Avant (m)	Min.	6,1	6,1	9,1	7,6
	Latérale (m)	Min.	2,0	2,0	3,0	2,0
	Total des deux latérales (m)	Min.	4,0	4,0	6,0	4,0
	Arrière (m)	Min.	7,6	7,6	9,0	9,0
Rapports	Logement/bâtiment	Max.	1,0	1,0	1,0	1,0
	Rapport espace bâti/terrain		0,30	0,30	0,30	0,30
	Bande de protection riveraine		*	*		
	Zone inondable		*	*	*	
	Zone assujettie à un PIIA ou PAE					
Amendement						
Notes						

Vaudreuil-sur-le-Lac- Grille des usages et normes- Annexe C du règlement de zonage n° 300

	Zone	Vocation	RA	RA	RA	IA
	Secteur		9	10	11	12
Usages permis	RÉSIDENTIEL	R				
	1) Unifamilial		*	*	*	
	2) Bifamilial					
	COMMERCIAL	C				
	1) Commerce de détail					
	2) Bureaux administratifs et professionnels					*
	3) Services financiers					
	4) Services personnels					
	INDUSTRIEL	I				
	1) Prestige					*
	PUBLIC	P				
	1) Public A					
	2) Public B		*	*	*	*
	RÉCRÉATIF	REC				
	CONSERVATION	CONS				
	TRANSPORT	TR				
	Usages spécifiques	interdit				
		permis				
	Applications spécifiques					Art. 514, 540 et 546
Terrain	Superficie (m²)	Min.	880	2554	1393	8000
	Profondeur (m)	Min.	30	45	38	100
	Frontage (m)	Min.	22	30	25	80
Bâtiment principal	Hauteur (en étages)	Min.	1½	1½	1½	1
		Max.	2	2½	2	3
	Hauteur (m)	Max.	11	13	11	15
	Superficie du bâtiment (m²)	Min.	83	110	97	150
	Superficie de plancher habitable (m²)	Min.	111	148	130	500
	Largeur (m)	Min.	9	12	11	9
Structure du bâtiment principal	Isolée		*	*	*	*
	jumelée					
	Contiguë					
Marges	Avant (m)	Min.	7,6	15,0	9,0	15,0
	Latérale (m)	Min.	2,0	6,0	3,0	6,0
	Total des deux latérales (m)	Min.	4,0	12,0	6,0	12,0
	Arrière (m)	Min.	9,0	15,0	12,0	50,0
Rapports	Logement/bâtiment	Max.	1,0	1,0	1,0	
	Rapport espace bâti/terrain		0,30	0,20	0,30	0,45
	Bande de protection riveraine					
	Zone inondable					
	Zone assujettie à un PIIA ou PAE			*	*	*
Amendement						
Notes						

Vaudreuil-sur-le-Lac- Grille des usages et normes- Annexe C du règlement de zonage n° 300

	Zone	Vocation	CONS	RA	PB	
	Secteur		13	14	15	
Usages permis	RÉSIDENTIEL	R				
	1) Unifamilial			*		
	2) Bifamilial et trifamilial					
	COMMERCIAL	C				
	1) Commerces de détail					
	2) Bureaux administratifs et professionnels					
	3) Services financiers					
	4) Services personnels					
	INDUSTRIEL	I				
	1) Prestige					
	PUBLIC	P				
	1) Public A				*	
	2) Public B		*	*	*	
	RÉCRÉATIF	REC				
	CONSERVATION	CONS				
	TRANSPORT	TR				
	Usages spécifiques	interdit				
		permis			(1)	
	Applications spécifiques					
Terrain	Superficie (m²)	Min.		880		
	Profondeur (m)	Min.		30		
	Frontage (m)	Min.		22		
Bâtiment principal	Hauteur (en étages)	Min.		1½	1	
		Max.		2	1	
	Hauteur (m)	Max.		11	6	
	Superficie du bâtiment (m²)	Min.		83		
	Superficie de plancher habitable (m²)	Min.		111		
	Largeur (m)	Min.		9		
Structure du Bâtiment principal	Isolée			*	*	
	jumelée					
	Contiguë					
Marges	Avant (m)	Min.		7,6	6,0	
	Latérale (m)	Min.		2,0	2,0	
	Total des deux latérales (m)	Min.		4,0	-	
	Arrière (m)	Min.		9,0	2,0	
Rapports	Logement/bâtiment	Max.		1,0		
	Rapport espace bâti/terrain			0,30		
	Bande de protection riveraine					
	Zone inondable			*		
	Zone assujettie à un PIIA ou PAE					
Amendement						
Notes	1) Station de pompage, remisage de matériel de la Municipalité.					

Vaudreuil-sur-le-Lac Grille des usages et normes- Annexe C du règlement de zonage n° 300

	Zone	Vocation	CA	CA	PB	TR
	Secteur		16	16	17	18
Usages permis	RÉSIDENTIEL	R				
	1) Unifamilial					
	2) Bifamilial					
	COMMERCIAL	C				
	1) Commerce de détail		*	*		
	2) Bureaux administratifs et professionnels		*	*		
	3) Services financiers		*	*		
	4) Services personnels		*	*		
	INDUSTRIEL	I				
	1) Prestige					
	PUBLIC	P				
	1) Public A					
	2) Public B				*	
	RÉCRÉATIF	REC				
	CONSERVATION	CONS				
	TRANSPORT	TR				*
	Usages spécifiques	interdit				
		permis				
	Applications spécifiques		Art. 402	Art 402		
Terrain	Superficie (m²)	Min.	1 500	1 500		
	Profondeur (m)	Min.	30	30		
	Frontage (m)	Min.	28	28		
Bâtiment principal	Hauteur (en étages)	Min.	1	1		
		Max.	1	1		
	Hauteur (m)	Max.	9	9		
	Superficie du bâtiment (m²)	Min.	150	150		
	Superficie de plancher habitable (m²)	Min.	300(1)	300		
	Largeur	Min.	9	9		
Structure du Bâtiment principal	Isolée		*			
	jumelée			*		
	Contiguë					
Marges	Avant (m)	Min.	7,5	7,5		
	Latérale (m)	Min.	3,0	0		
	Total des deux latérales (m)	Min.	7,0	4,0		
	Arrière (m)	Min.	9,0	9,0		
Rapports	Logement/bâtiment	Max.				
	Rapport espace bâti/terrain		0,45	0,45		
	Bande de protection riveraine					
	Zone inondable					
	Zone assujettie à un PIIA ou PAE		*	*		
Amendement						
Notes	(1) Aucun commerce ne doit avoir une superficie de plancher supérieure à 4 000 mètres carrés.					