

## 1-OUVERTURE DE LA SÉANCE

Séance ordinaire du conseil municipal, tenue au Centre communautaire situé au 128, rue des Rigolets à Vaudreuil-sur-le-Lac, le 11 septembre 2024, dès 19 h 30, formant quorum sous la présidence de Monsieur le Maire Mario Tremblay :

Étaient présents : Mesdames les conseillères Martine André et Najah Zaoude, ainsi que Messieurs les conseillers, Gilles Massey, Ian Dellner, Jean Barrette et Jacques Ostiguy.

Assiste également à la séance, Danielle Coupal directrice générale et greffière-trésorière.

Le maire, Mario Tremblay, déclare la séance ouverte à 19 h 30.

### **Informations relatives à la séance de ce soir**

*« Je vous informe que la séance du conseil à laquelle vous assistez fait l'objet d'une captation vidéo pour permettre son visionnement et sera diffusée en direct ou en différé à partir de l'un des portails de la Municipalité. Je rappelle à toutes les personnes présentes et à toutes celles qui prendront la parole que la présente séance du conseil est un événement public dédié à l'exercice de la démocratie. Celle-ci doit s'exercer librement et respectueusement. En conséquence, tout propos ou geste vexatoire ou diffamatoire ou manifestement mal fondé, pouvant porter atteinte à la réputation ou à l'image d'un élu, d'un employé de la Municipalité ou de toute autre personne ne sera pas toléré et toute personne ayant un tel comportement est susceptible des sanctions prévues au règlement relatif à la régie interne du conseil municipal et au maintien de l'ordre durant ses séances. En outre, nos règles et nos valeurs à Vaudreuil-sur-le-Lac ne permettent pas d'écarts de conduite, mais valorisent plutôt la participation citoyenne respectueuse des gens, des contraintes et des événements. La bienveillance caractérise notre communauté où il fait bon vivre en harmonie.*

*La captation débute lors de l'ouverture de la séance et prend fin au moment de la levée de celle-ci. ».*

2024-09-145

## 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Le maire, Mario Tremblay, procède à la lecture de l'ordre du jour préparé pour la séance ordinaire du 11 septembre 2024

### MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Ian Dellner  
Appuyé par Gilles Massey

ET RÉSOLU

D'ADOPTER l'ordre du jour de la séance ordinaire du 11 septembre 2024 tel que déposé, incluant le point tel que décrit ci-dessus.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

---

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

**2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**3. SUIVI(S) DE LA DERNIÈRE SÉANCE DU CONSEIL**

**4. PAROLE AU MAIRE**

**5. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS**

**6. GREFFE**

- 6.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 20 août 2024
- 6.2 Dépôt – Procès-verbal de correction aux résolutions 2022-2023 (art. 202.1 CM)

**7. RESSOURCES HUMAINES**

- 7.1 Banque d'heures - ICS

**8. FINANCES**

- 8.1 Dépôt des chèques émis, déboursés et salaires
- 8.2 Autorisation des comptes à payer
- 8.3 Rapport du maire sur les faits saillants du rapport financier de l'auditeur indépendant pour l'exercice 2022
- 8.4 Dépôt du rapport financier et du rapport du vérificateur externe (auditeur indépendant) pour l'exercice financier terminé le 31 décembre 2022
- 8.5 Module supplémentaire – Numérique.ca – Nouveau site web
- 8.6 Équipements – salle de réunion

**9. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

- 9.1 Accompagnement – Révision du Plan de mesures d'urgence (2021)

**10. SERVICES URBAINS**

- 10.1 Travaux pour le renvoi de condensé encastré de la fournaise au sous-sol dans le béton

## **11. URBANISME ET AMÉNAGEMENT**

11.1 Nomination – Membres citoyens – CCU

## **12. SPORTS, LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

12.1 Modification à la politique de remboursement de frais de bibliothèque

12.2 Service de webdiffusion des séances du Conseil – 2025

12.3 Dépôt du Certificat de reconnaissance Municipalité amie des aînés

## **13. AVIS DE MOTION ET RÈGLEMENTS**

13.1 Avis de motion – Règlement no 379-2023-01 modifiant le règlement 379-2023 concernant l'imposition des taux de taxation (taux variés), de compensations municipales et de tarification des services municipaux conformément au budget 2024 afin d'abroger l'article 9 concernant les droits de mutation

13.2 Dépôt du projet de règlement no 379-2023-01 modifiant le règlement 379-2023 concernant l'imposition des taux de taxation (taux variés), de compensations municipales et de tarification des services municipaux conformément au budget 2024 afin d'abroger l'article 9 concernant les droits de mutation

13.3 Avis de motion - Règlement no 384 – Règlement relatif au taux du droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000\$ et relatif à l'imposition d'un droit supplétif

13.4 Dépôt du projet de règlement no 384 – Règlement relatif au taux du droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000\$ et relatif à l'imposition d'un droit supplétif

13.5 Résultat - Assemblée publique de consultation - Règlement modifiant le Règlement numéro 300 relatif au zonage - Règlement numéro 300-13

13.6 Adoption du second projet de règlement modifiant le règlement numéro 300 relatif au zonage - Règlement 300-13

13.7 Résultat - Assemblée publique de consultation - Règlement modifiant le règlement no 301 - Règlement sur les permis et certificats no 301-8

13.8 Adoption du second projet de règlement numéro 301-8 amendant le règlement sur les permis et certificats no 301 - Règlement 301-8

## **14. AFFAIRES DIVERSES**

## **15. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS**

## **16. PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMUNICATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**

## **17. LEVÉE DE LA SÉANCE**

---

### 3. SUIVI(S) DE LA DERNIÈRE SÉANCE DU CONSEIL

### 4. PAROLE AU MAIRE

Monsieur le Maire procède à l'allocution du mot du maire.

### 5. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS

### 6. GREFFE

2024-09-146

#### 6.1 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 20 AOÛT 2024

**CONFORMÉMENT** à l'article 201 du *Code municipal*, le procès-verbal de la séance extraordinaire du 20 août 2024 est déposé lors de la présente séance;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Jean Barrette  
Appuyé par Martine André

ET RÉSOLU

**D'APPROUVER** le procès-verbal de la séance extraordinaire du 20 août 2024.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

2024-09-147

#### 6.2 DÉPÔT – PROCÈS-VERBAL DE CORRECTION AUX RÉSOLUTIONS 2022-2023 (art. 202.1 CM)

Conformément aux dispositions de l'article 202.1 du *Code municipal*, le conseil prend acte du dépôt par la directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité Vaudreuil-sur-le-Lac concernant une correction à la numérotation de résolutions.

### 7. RESSOURCES HUMAINES

2024-09-148

#### 7.1 BANQUE D'HEURES ICS

**CONSIDÉRANT** la nécessité d'avoir du support informatique afin d'assurer le bon fonctionnement de l'administration de la Municipalité;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Gilles Massey  
Appuyé par Jean Barrette

ET RÉSOLU

**QUE** le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution;

**QUE** le conseil municipal autorise l'achat d'une banque de 40 heures auprès de la firme Informatique commerciale du Suroît pour un montant de 5 200 \$ plus taxes.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

## 8. FINANCES

2024-09-149

### 8.1 DÉPÔT DES CHÈQUES ÉMIS, DÉBOURSÉS DIRECTS ET SALAIRES

**QUE** la directrice générale et greffière-trésorière a déposée aux membres du conseil une liste de chèques émis, déboursés directs et des salaires payés du 6 septembre 2024 pour un montant de 33 058,73\$;

|                                                            |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| Chèques émis par la municipalité                           | 1 052,15\$  |
| Paiements électroniques par Accès D'Affaires de Desjardins | 2 778,66\$  |
| Salaires nets                                              | 29 227,92\$ |
| TOTAL                                                      | 33 058,73\$ |

2024-09-150

### 8.2 AUTORISATION DES COMPTES À PAYER

**CONSIDÉRANT QUE** la directrice générale et greffière-trésorière a déposé aux membres du Conseil une liste des comptes à payer et des déboursés à émettre au montant de 71 651,05\$ en date du 4 septembre 2024;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Martine André  
Appuyé par Ian Dellner

ET RÉSOLU

**QUE** le Conseil municipal approuve la liste déposée et en autorise le paiement auprès des fournisseurs, étant les chèques numéros : 12945 à 12982 totalisant un montant de 71 651,05\$ en date du 4 septembre 2024;

**QUE** la liste des comptes à payer fasse partie intégrante de la présente résolution.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

2024-09-151

**8.3 RAPPORT DU MAIRE SUR LES FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER ET DU RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT POUR L'EXERCICE 2022**

Conformément aux dispositions de l'article 176.2.2 du Code municipal du Québec, le maire, M. Mario Tremblay, fait rapport aux citoyens de la municipalité de Vaudreuil-sur-le-Lac des faits saillants du rapport financier et du rapport de l'auditeur indépendant, pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2022, tel que vérifié par la société de comptables professionnels agréés BCGO.

Le Conseil prend acte du dépôt du rapport du maire sur les faits saillants du rapport financier et du rapport de l'auditeur indépendant, pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2022;

Le rapport du maire sera diffusé sur le site Internet de la Municipalité.

2024-09-152

**8.4 DÉPÔT DU RAPPORT FINANCIER ET RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE (AUDITEUR INDÉPENDANT) POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2022**

**DE PRENDRE** acte du rapport financier préparé et déposé par la greffière-trésorière ainsi que du dépôt du rapport du vérificateur externe (auditeur indépendant) préparé par la société de comptables professionnels agréés BCGO pour l'exercice financier de la Municipalité de Vaudreuil-sur-le-Lac terminé le 31 décembre 2022.

2024-09-153

### **8.5 MODULE SUPPLÉMENTAIRE – NUMÉRIQUE.CA – NOUVEAU SITE WEB**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité désire mettre en place un nouveau site web ;

**CONSIDÉRANT QUE** le mandat a été donné en 2023 à l'entreprise Numérique.ca;

**CONSIDÉRANT** la soumission #2988 reçue par Numérique.ca le 28 août 2024;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Jacques Ostiguy  
Appuyé par Gilles Massey

ET RÉSOLU

**QUE** le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution;

**QUE** le conseil municipal autorise l'achat de l'ajout du calendrier interactif au Forfait Entourage au montant de 675 \$ plus les taxes applicables.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

2024-09-154

### **8.6 ÉQUIPEMENTS – SALLE DE RÉUNION**

**CONSIDÉRANT** la nécessité d'équiper les bureaux de l'Hôtel de ville d'un système de visionnement pour la salle de réunion ;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Ian Dellner  
Appuyé par Jean Barrette

ET RÉSOLU

**QUE** le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution;

**QUE** le conseil municipal autorise l'achat d'un système de visionnement pour un montant de 3 722,04\$ plus taxes, pris à même le fonds de roulement pour l'année 2024.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

## 9. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

2024-09-155

### 9.1 ACCOMPAGNEMENT – RÉVISION DU PLAN DE MESURES D'URGENCE (2021)

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a effectué, au cours des dernières années, un processus de planification de sécurité civile et de mesures d'urgence;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité désire être accompagnée dans la poursuite de ses travaux de maintien de ses mesures d'urgence et de sécurité civile pour 2024-2025 et ainsi assurer la pérennité de ses efforts ;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Martine André  
Appuyé par Jacques Ostiguy

ET RÉSOLU

**QUE** le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution;

**QUE** le conseil octroie le mandat à Prudent Groupe Conseil pour un montant de 7 998 \$ plus les taxes applicables.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

## 10. SERVICES URBAINS

2024-09-156

### 10.1 TRAVAUX POUR ENCASTRER LE RENVOI DE CONDENSÉ DE LA FOURNAISE AU SOUS-SOL DANS LE BÉTON

**CONSIDÉRANT** la recommandation de madame Anick Courval, urbaniste, de procéder à des travaux de réparation afin d'encastrer le renvoi de condensé de la fournaise au sous-sol dans le sol de béton

**CONSIDÉRANT** la soumission no 2024-358 reçue de Roland Bourbonnais Ltée le 8 août 2024 ;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Jean Barrette  
Appuyé par Ian Dellner

ET RÉSOLU

**QUE** le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution;



**QUE** le conseil municipal accepte la soumission de Roland Bourbonnais Ltée numéro 2024-358 datée du 8 août 2024 pour une somme de 3 309 \$ plus les taxes applicables.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

## 11. URBANISME ET AMÉNAGEMENT

2024-09-157

### 11.1 NOMINATION – MEMBRES CITOYENS - CCU

**CONSIDÉRANT QUE** les mandats de deux membres citoyens du Comité consultatif d'urbanisme « CCU » viennent à échéance le 30 septembre 2024;

**CONSIDÉRANT QUE** les deux citoyens sont intéressés à poursuivre leurs mandats pour une période de deux ans supplémentaires;

**CONSIDÉRANT** les qualités personnelles des membres et leur implication dans les discussions lors de l'analyse des dossiers soumis au CCU;

**CONSIDÉRANT QUE** le règlement 202 constituant le CCU prévoit notamment les modalités applicables en cas de renouvellement de mandats des membres citoyens au sein du CCU;

**CONSIDÉRANT QUE** ces deux membres pourraient poursuivre leurs mandats jusqu'au 30 septembre 2026;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Jacques Ostiguy  
Appuyé par Jean Barrette

ET RÉSOLU

**QUE** le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution;

**QUE** le conseil approuve le renouvellement de messieurs Maurice Lafoley et Pierre Trudel au titre de membres citoyens au CCU pour un mandat se terminant le 30 septembre 2026.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

## 12. SPORTS, LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

2024-09-158

### 12.1 MODIFICATION À LA POLITIQUE DE REMBOURSEMENT DE FRAIS DE BIBLIOTHÈQUE

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a adopté une Politique de remboursement de frais d'abonnement le 2 novembre 2022 (Résolution 2022-10-184) ;

**CONSIDÉRANT QU'**il y a lieu de modifier l'article 4.1.3 relativement aux délais octroyés pour demander le remboursement;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Gilles Massey  
Appuyé par Jean Barrette

ET RÉSOLU

**QUE** le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution;

**QUE** l'article 4.1.3 de la Politique de remboursement de frais d'abonnement soit dorénavant libellé ainsi : La demande de remboursement peut être faite à tout moment durant l'année du paiement de l'abonnement à la bibliothèque de Vaudreuil-Dorion ou jusqu'au 31 mars de l'année suivante.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

2024-09-159

### 12.2 SERVICE DE WEBDIFFUSION DES SÉANCES DU CONSEIL – 2025

**CONSIDÉRANT QUE** les séances du Conseil sont diffusées sur le web;

**CONSIDÉRANT** le devis #2025-1 reçu par Csur.TV le 4 septembre 2024;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Martine André  
Appuyé par Gilles Massey

ET RÉSOLU

**QUE** le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution;

**QUE** le conseil octroie le mandat de Webdiffusion à Csur.TV pour un montant de 925 \$ par séance, plus les taxes applicables.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

2024-09-160

### **12.3 DÉPÔT DU CERTIFICAT DE RECONNAISSANCE MUNICIPALITÉ AMIE DES ÂÎNÉS**

**QUE** la directrice générale, greffière-trésorière a déposé aux membres du Conseil la lettre de la ministre responsables des Aînés et ministre déléguée à la Santé, Sonia Bélanger;

**QUE** le maire en fait sa lecture à la présente séance.

### **13. AVIS DE MOTION ET RÈGLEMENTS**

2024-09-161

#### **13.1 AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT 379-2023-01 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 379-2023 CONCERNANT L'IMPOSITION DES TAUX DE TAXATION (TAUX VARIÉS), DE COMPENSATIONS MUNICIPALES ET DE TARIFICATION DES SERVICES MUNICIPAUX CONFORMÉMENT AU BUDGET 2024 AFIN D'ABROGER L'ARTICLE 9 CONCERNANT LES DROITS DE MUTATION**

Il est par la présente donné avis de motion, par Martine André que le projet de règlement numéro 379-2023-01 est déposé, séance tenante.

2024-09-162

#### **13.2 DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT 379-2023-01 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 379-2023 CONCERNANT L'IMPOSITION DES TAUX DE TAXATION (TAUX VARIÉS), DE COMPENSATIONS MUNICIPALES ET DE TARIFICATION DES SERVICES MUNICIPAUX CONFORMÉMENT AU BUDGET 2024 AFIN D'ABROGER L'ARTICLE 9 CONCERNANT LES DROITS DE MUTATION**

**CONSIDÉRANT QUE** les dispositions spécifiques du *Code municipal du Québec* (L.R.Q., c. C-21) et de la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1) relatives à l'imposition des taxes et de tarifs notamment les articles 988 et suivants du *Code municipal du Québec* et les articles 232, 244.1 et suivants de la *Loi sur la fiscalité municipale*;

**CONSIDÉRANT QUE** le Conseil municipal doit déterminer les redevances municipales exigibles conformément au budget pour l'exercice financier 2024;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du conseil du 11 septembre 2024 et que le dépôt du projet de ce règlement a été effectué au cours de la même séance;

**MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE**

Il est proposé par Martine André  
Appuyé par Jacques Ostiguy

ET RÉSOLU

D'adopter le règlement 379-2023-01 modifiant le règlement 379-2023 concernant l'imposition des taux de taxation (taux variés), de compensations municipales et de tarification des services municipaux conformément au budget 2024;

**QU'**afin de régulariser les dispositions de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (L.R.Q., c. D-15.1), le conseil décrète et ordonne comme suit :

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement;

**ARTICLE 2**

L'article 9 est abrogé.

**ARTICLE 3**

Le présent règlement entre en vigueur selon la Loi.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

2024-09-163

**13.3 AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT NO 384 – RÈGLEMENT RELATIF AU TAUX DU DROIT DE MUTATION APPLICABLE AUX TRANSFERTS DONT LA BASE D'IMPOSITION EXCÈDE 500 000 \$ ET RELATIF À L'IMPOSITION D'UN DROIT SUPPLÉTIF**

Il est par la présente donné avis de motion, par Gilles Massey que le projet de règlement numéro 384 est déposé, séance tenante.

2024-09-164

**13.4 DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT NO 384 RELATIF AU TAUX DU DROIT DE MUTATION APPLICABLE AUX TRANSFERTS DONT LA BASE D'IMPOSITION EXCÈDE 500 000 \$ ET RELATIF À L'IMPOSITION D'UN DROIT SUPPLÉTIF**

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (L.R.Q., c. D-15.1), la Municipalité doit percevoir un droit sur le transfert de tout immeuble situé sur son territoire calculé en fonction de la base d'imposition établie conformément au deuxième alinéa de l'article 2;

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu de la même Loi, la Municipalité peut fixer par règlement un taux supérieur à celui prévu au paragraphe 3 du premier alinéa de l'article 2 pour toute tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 \$;

**CONSIDÉRANT QUE** cette Loi permet aussi à toute municipalité d'imposer un droit supplétif dans le cas où une exonération la prive du paiement du droit de mutation à l'égard d'un transfert;

**CONSIDÉRANT QUE** l'avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du conseil du 11 septembre 2024 et que le dépôt du projet de ce règlement a été effectué au cours de la même séance;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Gilles Massey  
Appuyé par Najah Zaoude

ET RÉSOLU

**ARTICLE 1** Préambule

Le préambule fait partie intégrante du règlement.

**ARTICLE 2** Taux du droit de mutation

La Municipalité perçoit un droit de 3% sur le transfert de tout immeuble situé sur son territoire dont la base d'imposition excède 500 000 \$.

**ARTICLE 3** Droit supplétif

3.1 *Imposition d'un droit supplétif*

Un droit supplétif au droit de mutation doit être payé à la Municipalité dans tous les cas où survient le transfert d'un immeuble situé sur son territoire et où une exonération la prive du paiement du droit de mutation à l'égard de ce transfert.

3.2 *Modalités*

Le montant du droit supplétif imposé est de 200 \$.

**ARTICLE 4** Versement

Le paiement des droits de mutations immobilières et du droit supplétif se font en un seul et unique versement à la Municipalité.

**ARTICLE 5** Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

2024-09-165

**13.5 RÉSULTAT – ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION–  
RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 300 RELATIF  
AU ZONAGE – RÈGLEMENT NUMÉRO 300-13**

Monsieur le maire Mario Tremblay mentionne qu'à la suite de la tenue, le 5 septembre 2024 à 18h30, de l'assemblée publique de consultation concernant le Règlement modifiant le règlement numéro 300 relatif au zonage – Règlement numéro 300-13, confirme le dépôt du présent second projet de règlement sans modification apportée au premier projet.

2024-09-166

**13.6 ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT  
LE RÈGLEMENT NUMÉRO 300 RELATIF AU ZONAGE – RÈGLEMENT  
NUMÉRO 300-13**

Monsieur le maire Mario Tremblay mentionne l'objet et la portée du Règlement modifiant le règlement numéro 300 relatif au zonage – Règlement numéro 300-13, confirme le dépôt du présent second projet de règlement sans modification apporter au premier projet.

**CONSIDÉRANT QUE** le Conseil de la municipalité de Vaudreuil-sur-le-Lac a adopté le règlement de zonage numéro 300 ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité est notamment régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (R.L.R.Q., c. A-19.1) et que le règlement numéro 300 ne peut être modifié, ni entrer en vigueur que conformément aux dispositions de cette loi;

**CONSIDÉRANT QUE** les modifications apportées par le gouvernement du Québec au cadre législatif relatif à la *Loi sur la sécurité des piscines résidentielles* et son *Règlement* sont entrées en vigueur le 1er septembre 2022 ;

**CONSIDÉRANT QUE** les modifications apportées par le gouvernement du Québec au cadre législatif relatif à l'hébergement touristique ;

**CONSIDÉRANT QUE** la *Loi sur l'hébergement touristique* et son règlement d'application, le *Règlement sur l'hébergement touristique*, sont entrés en vigueur le 1er septembre 2022 ;

**CONSIDÉRANT** l'absence de réglementation adéquate afin d'encadrer les établissements d'hébergement touristique dans les résidences principales sur le territoire de la Municipalité ;

**CONSIDÉRANT QUE** l'hébergement touristique peut générer des nuisances pour le voisinage ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité souhaite autoriser l'implantation de nouveaux hébergements touristiques dans les résidences principales sur

son territoire tout en assurant une cohabitation harmonieuse avec les résidents permanents.

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal juge opportun de corriger le règlement numéro 300, afin entre autres,

a) de modifier les dispositions suivantes :

- Piscine et spa résidentiels;
- Clôture;

b) d'ajouter les dispositions suivantes visant à:

- Encadrer l'hébergement touristique dans les résidences principales et les bâtiments commerciaux;
- Prohiber l'hébergement touristique de type résidence de tourisme sur le territoire de la Municipalité de Vaudreuil-sur-le-Lac.

**CONSIDÉRANT QU'**un « avis de motion » du présent projet de règlement a été donné lors de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 20 août 2024;

**CONSIDÉRANT QU'**une « assemblée publique de consultation » sur le premier projet de règlement s'est tenue le 5 septembre 2024 ;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Jacques Ostiguy  
Appuyé par Martine André

ET RÉSOLU

**QUE** le conseil adopte le second projet de règlement modifiant le règlement numéro 300 relatif zonage – Règlement numéro 300-13, sans modification au premier projet, tel que présenté.

**QUE** le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution.

**QUE** le conseil dispense la lecture du règlement, puisqu'une copie de celui-ci ayant été remise aux membres du conseil municipal plus de 72 heures préalablement à la présente séance, au cours de laquelle le règlement est adopté. Tous les membres du conseil municipal présents déclarent en avoir pris connaissance et renoncent à sa lecture.

**QU'UNE** copie de tel règlement ait été mise à la disposition du public via le site Web de la Municipalité et demeure disponible pour consultation aux bureaux de la Municipalité.

**QUE** les originaux du règlement et, le cas échéant, des cartes, des plans et des annexes sont déposés et conservés au livre des règlements. Ils peuvent être consultés à l'hôtel de ville aux heures normales de bureau de même que sur le site Web de la Municipalité de Vaudreuil-sur-le-Lac.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2024-09-167

**13.7 RÉSULTAT – ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION–  
RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 301 –  
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NO 301-8**

Monsieur le maire Mario Tremblay mentionne qu'à la suite de la tenue, le 5 septembre 2024 à 18h30, de l'assemblée publique de consultation concernant le Règlement modifiant le règlement numéro 301 relatif au Règlement sur les permis et certificats no 301-8, confirme le dépôt du présent second projet de règlement avec certaines modifications apportées au premier projet.

2024-09-168

**13.8 ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO  
301-8 AMENDANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET  
CERTIFICATS NO 301**

Monsieur le maire Mario Tremblay mentionne l'objet et la portée du Règlement numéro 301-8 amendant le règlement sur les permis et certificats no 301, confirme le dépôt du présent second projet de règlement avec certaines modifications apportées au premier projet.

**CONSIDÉRANT QUE** les modifications apportées par le gouvernement du Québec au cadre législatif relatif à l'hébergement touristique ;

**CONSIDÉRANT QUE** le Conseil de la Municipalité de Vaudreuil-sur-le-Lac a adopté le règlement de permis et certificats n° 301 ;

**CONSIDÉRANT QUE** la *Loi sur l'hébergement touristique et son règlement d'application*, le Règlement sur l'hébergement touristique, sont entrés en vigueur le 1er septembre 2022.

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité est régie par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. ch. A-19.1) et que les articles du règlement numéro 301 ne peuvent être modifiés que conformément aux dispositions de cette loi ;

**CONSIDÉRANT QUE** le Conseil de la Municipalité de Vaudreuil-sur-le-Lac souhaite harmoniser les définitions de la réglementation municipale avec celles des lois et règlements provinciaux et préciser les modalités d'émission des certificats d'autorisation pour certains types d'hébergement touristique ;

**CONSIDÉRANT QUE** l'« Avis de motion » pour la présentation du présent règlement a été donné le 20 août 2024 ;



**CONSIDÉRANT QUE** les changements entre le projet déposé et le règlement soumis pour adoption sont mentionnés avant l'adoption du règlement ;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Jacques Ostiguy  
Appuyé par Najah Zaoude

**ET RÉSOLU QUE :**

**QUE** le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution.

**QUE** le conseil adopte le second projet de règlement numéro 301-8 amendant le règlement sur les permis et certificats no 301, avec les modifications suivantes au premier projet :

| ARTICLES | PREMIER PROJET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SECOND PROJET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4        | <p><b><u>ARTICLE 4</u></b></p> <p>L'article 421 intitulé « Conditions d'émission du certificat d'occupation » est modifié de manière à se lire comme suit :</p> <p>« Dans le cas d'un établissement de résidence principale, un certificat d'occupation ne peut être émis ou renouvelé si, au cours <u>de l'année</u> précédant l'année pour laquelle un permis ou son renouvellement est demandé, le demandeur ou les occupants de sa résidence ont été reconnus coupables d'une infraction aux dispositions du règlement de zonage ou du règlement sur les nuisances. »</p> | <p><b><u>ARTICLE 4</u></b></p> <p>L'article 421 intitulé « Conditions d'émission du certificat d'occupation » est modifié de manière à se lire comme suit :</p> <p>« Dans le cas d'un établissement de résidence principale, un certificat d'occupation ne peut être émis ou renouvelé si, au cours <u>des trois années</u> précédant l'année pour laquelle un permis ou son renouvellement est demandé, le demandeur ou les occupants de sa résidence ont été reconnus coupables d'une infraction aux dispositions du règlement de zonage ou du règlement sur les nuisances. »</p> |
| 5        | <p><b><u>ARTICLE 5</u></b></p> <p>L'article 421a intitulé « Dispositions particulières pour les établissements de résidence principale » est créé de manière à se lire comme suit :</p> <p><b>« 421a Dispositions particulières pour les établissements de résidence principale »</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b><u>ARTICLE 5</u></b></p> <p>L'article 421a intitulé « Dispositions particulières pour les établissements de résidence principale » est créé de manière à se lire comme suit :</p> <p><b>« 421a Dispositions particulières pour les établissements de résidence principale »</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>En plus des documents à fournir à l'article 421, les documents suivants doivent être joints à la demande de certificat d'occupation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Le nom du ou des répondants désignés par le propriétaire ainsi que leurs coordonnées. Ce ou ces répondants doivent résider sur le territoire de la municipalité <u>ou une municipalité limitrophe</u>;</li> <li>b) L'attestation de classification de la Corporation de l'industrie touristique du Québec de type « Établissement de résidence principale »;</li> <li>c) Un rapport d'ingénieur doit faire état de la conformité ainsi que l'état général des installations septiques présentes sur le terrain;</li> <li>d) La présentation d'une preuve de vidange septique aux deux ans, si l'immeuble est desservi par une installation septique. »</li> <li>e) Un rapport du service incendie ou autre service externe équivalant faisant état du bon fonctionnement des équipements sur place. Cette attestation doit être fournie tous les cinq (5) ans aux instances municipales de Vaudreuil-sur-le-Lac.</li> <li>f) Le paiement des frais annuels de mille cinq cents dollars (1 500\$) pour l'obtention ou le renouvellement d'un permis. »</li> </ul> | <p>En plus des documents à fournir à l'article 421, les documents suivants doivent être joints à la demande de certificat d'occupation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Le nom du ou des répondants désignés par le propriétaire ainsi que leurs coordonnées. Ce ou ces répondants doivent résider sur le territoire de la municipalité;</li> <li>b) L'attestation de classification de la Corporation de l'industrie touristique du Québec de type « Établissement de résidence principale »;</li> <li>c) Un rapport d'ingénieur doit faire état de la conformité ainsi que l'état général des installations septiques présentes sur le terrain;</li> <li>d) La présentation d'une preuve de vidange septique aux deux ans, si l'immeuble est desservi par une installation septique. »</li> <li>e) Un rapport du service incendie ou autre service externe équivalant faisant état du bon fonctionnement des équipements sur place. Cette attestation doit être fournie tous les cinq (5) ans aux instances municipales de Vaudreuil-sur-le-Lac.</li> <li>f) Le paiement des frais annuels de mille cinq cents dollars (1 500\$) pour l'obtention ou le renouvellement d'un permis. »</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | <p><b>ARTICLE 8</b><br/>L'article 430 intitulée « <b><u>Tarification pour un amendement</u></b> » est remplacé par le texte suivant :</p> <p>Le requérant d'un amendement aux règlements de zonage et de lotissement de la Municipalité, à l'égard d'un immeuble dont <u>il est propriétaire</u>, doit produire et déposer avec sa demande les sommes suivantes en chèques séparés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 1,000\$ à titre de frais pour l'étude et l'analyse de la demande; cette somme étant non remboursable.</li> <li>➤ 2,000\$ pour couvrir tous les frais de publication des avis publics et autres requis par la loi; cette somme étant remboursable si la demande est refusée et ne nécessite en conséquence aucun amendement au règlement.</li> </ul> | <p><b>ARTICLE 8</b><br/>L'article 430 intitulée « <b><u>Tarification pour un amendement</u></b> » est remplacé par le texte suivant :</p> <p>Le requérant d'un amendement aux règlements de zonage et de lotissement de la Municipalité, à l'égard d'un immeuble dont <u>il est ou deviendrait propriétaire</u>, doit produire et déposer avec sa demande les sommes suivantes en chèques séparés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 1,000\$ à titre de frais pour l'étude et l'analyse de la demande; cette somme étant non remboursable.</li> <li>➤ 2,000\$ pour couvrir tous les frais de publication des avis publics et autres requis par la loi; cette somme étant remboursable si la demande est refusée et ne nécessite en conséquence aucun amendement au règlement.</li> </ul> |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**QUE** le conseil dispense la lecture du règlement, puisqu'une copie de celui-ci ayant été remise aux membres du conseil municipal plus de 72 heures préalablement à la présente séance, au cours de laquelle le règlement est adopté. Tous les membres du conseil municipal présents déclarent en avoir pris connaissance et renoncent à sa lecture.

**QU'UNE** copie de tel règlement ait été mise à la disposition du public via le site Web de la Municipalité et demeure disponible pour consultation aux bureaux de la Municipalité.

**QUE** les originaux du règlement et, le cas échéant, des cartes, des plans et des annexes sont déposés et conservés au livre des règlements. Ils peuvent être consultés à l'hôtel de ville aux heures normales de bureau de même que sur le site Web de la Municipalité de Vaudreuil-sur-le-Lac.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**14. AFFAIRES DIVERSES**

**15. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS**

**16. PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMUNICATIONS DES MEMBRES  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

2024-09-169

**17. LEVÉE DE LA SÉANCE**

À 20h58 l'ordre du jour étant épuisé.

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Il est proposé par Najah Zaoude  
Appuyé par Ian Dellner

ET RÉSOLU

DE LEVER la présente séance ordinaire du 11 septembre 2024 à 21h

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Directrice générale et  
greffière-trésorière

Le maire

---

Danielle Coupal

---

Mario Tremblay

Je, Mario Tremblay, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142(2) du *Code municipal*